



TATSUMINAKA
《生野区》
新築 1丁目

新築 一戸建

家族ニッコリ♪ 駅近新街!

この土日オープンハウス開催! ★開催時間/AM11:00~PM6:00迄



販売価格 **3,480万円** (税込)

地下鉄千日前線 北巽駅 徒歩 **5分**



★風通し抜群!
★広々4LDK!

1F: 洋室6帖, 洋室6帖, 洋室6帖, バルコニー
2F: LDK14.5帖, 和室4.5帖, 浴室, 洗面, 物入, 玄関, 押入

返済例 毎月 **96,221円**
※3,480万円借入の場合(頭金0円・ボーナス払い0円)
※銀行ローン35年返済 ※変動金利0.875%



現地

カーナビには 生野区巽中1丁目14-1 と入力して下さい。

校区 北巽小 巽中

(生野中1丁目) 物件概要 ■所在地/大阪市生野区巽中1丁目 ■交通/地下鉄千日前線「北巽」駅徒歩5分 ■土地面積/97.65㎡ ■建延面積/90.64㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■設備/関西電力・公共水道・都市ガス・公共下水道 ■取引態様/媒介



HAYASHIDERA
《生野区》
林寺 2丁目

新築 一戸建

NEW DEBUT! 新登場!

現地ご案内致します!



販売価格 **2,980万円** (税込)

校区 林寺小 生野中



★4LDK+ガレージ付でこの価格~!!

1F: 自由設計
2F: 洋室6帖, 洋室6帖, 洋室8帖, バルコニー

返済例 毎月 **82,396円**
※2,980万円借入の場合(頭金0円・ボーナス払い0円)
※銀行ローン35年返済 ※変動金利0.875%



地球にも家計にもやさしい

太陽光発電 対応可

初期費用 **0円**

モジュール 25年 出力保証
太陽光発電 システム周辺機器 10年 保証

自然災害 10年 補償
工事 15年 保証

国内18メーカー・海外8メーカー取扱!

太陽光発電 IHクッキングヒーター エコキュート

(林寺2丁目) 物件概要 ■所在地/大阪市生野区林寺2丁目 ■交通/JR環状線「寺田町」駅徒歩12分 ■土地面積/117.7㎡ ■建延面積/99.22㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■設備/関西電力・公共水道・都市ガス・公共下水道 ■取引態様/媒介

YAMANOUCHI

Estate24 《住吉区》
山之内1丁目
YAMANOUCHI

新築一戸建

磨かれた品質と個性輝く邸。
買物も通勤も学校も、充実の住環境。

永住資産。

永住に相応しい生活空間を描く。

High Quality Standard

イメージバス

Image photo

Image photo

Image photo

YAMASAKA

Estate24 《東住吉区》
山坂3丁目
YAMASAKA

新築一戸建

広告初登場!

駅近街区

暮らしやすさと夢が広がる。

毎日の暮らしの中で家族と子供たちの共有時間、それぞれのプライベート時間、両方を大切にする、家族が幸せの時間を感じる事のできる空間をお届けします。

JR 阪和線
南田辺駅
徒歩5分

自由設計

1F

2F

バルコニー

洋室5.3帖

洗面

浴室

LDK 16.5帖

ホール

玄関

押入

和室4.5帖

洋室6帖

洋室6帖

バルコニー

【返済例】3,280万円借入の場合
毎月92,209円
(頭金0円・ボーナス払い0円)
※銀行ローン35年返済 ※変動金利0.975%
※詳しくは当社スタッフまで

◎プラン参考価格
【販売価格】3,280万円〜
土地・建物セット

〈山坂3丁目〉物件概要 ■所在地/大阪市東住吉区山坂3丁目 ■交通/JR阪和線「南田辺」駅徒歩5分 ■土地面積/111.26㎡ ■建延面積/101.70㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/300% ■地目/宅地 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■設備/関西電力・公共水道・都市ガス・公共下水道 ■取引態様/媒介

校 区
●小学校
●中学校

この土曜 現地説明会開催。【AM10:00~PM6:00】
◆ご家族揃いでお越し下さい。

○1号地プラン参考価格
【販売価格】3,280万円〜
土地・建物セット
(税込)
【返済例】3,280万円借入の場合
毎月92,209円
(頭金0円・ボーナス払い0円)
※銀行ローン35年返済 ※変動金利0.975%

【フラット35】S 利用可

通勤・通学便利な
2wayアクセス

南海高野線
「我孫子前」駅 徒歩6分 / JR 阪和線
「我孫子町」駅 徒歩8分

1F

2F

浴室

洗面

LDK 17帖

ホール

玄関

収納

洋室7帖

洋室5.3帖

洋室6帖

バルコニー

バルコニー

現地

南海高野線

河内医院

住吉署

遠里小野保育園

サークル

GS 郵便局

サンドラッグ

大和川中学校

建國高校

浪速中学校

森田医院

小川歯科

阪和線

阪和第2病院

郵便局

あびこ幼稚園

スーパーライフ

校 区
山之内小学校・大和川中学校

〈山之内1丁目〉物件概要 ■所在地/大阪市住吉区山之内1丁目 ■交通/南海高野線「我孫子前」駅徒歩6分・JR阪和線「我孫子町」駅徒歩8分 ■土地面積/107.03㎡ ■建延面積/86.94㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■設備/関西電力・公共水道・都市ガス・公共下水道 ■建築確認番号/第11-3320号 ■取引態様/媒介

太陽光発電
日本一の
販売実績

太陽光発電 対応可

国内18メーカー・海外8メーカー取扱い

初期費用 0円
月額 7,251円〜

◆商品代金105万円・金利3%
15年(180回)ローンの場合

太陽光発電
太陽光で発電した電力を使う事により電気料金が高い日の電力消費を抑え、効率良く電気代を節約することが出来ます。

IHクッキングヒーター
燃焼によるCO2や水蒸気の発生がないので、室内の空気もきれいに保ち、結露も防げます。さらに熱効率が高いので火力の強さにビックリ!

エコキュート
空気中の熱を有効活用してお湯を沸かすヒートポンプ式だから、だんぜん省エネでクリーンであり、いま注目の給湯機です。

テレビCM
放映中!

◆テレビ大阪「花さるCOLORFUL」のCM
◆日本テレビのCMでオール電化・太陽光発電を紹介

受付カウンター

面談コーナー

株式会社 ■宅地建物取引業免許/大阪府知事(1)第55006号

ESTATE HOLDINGS エステート24ホールディングス

お問い合わせは
お気軽に!

0120-2424-16

フリーダイヤル

〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町2-5-9 飛栄創建ビル8F TEL.06-7663-7778 FAX.06-7663-7791 E-mail/info@estate24.co.jp

エステート24 検索

クリック

■広告有効期限/平成24年2月末日



HIMEJIMA

《西淀川区》

姫島 5丁目

ESTATE HOLDINGS

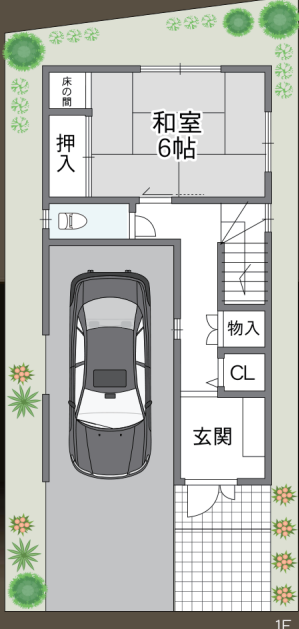
新築一戸建

新登場

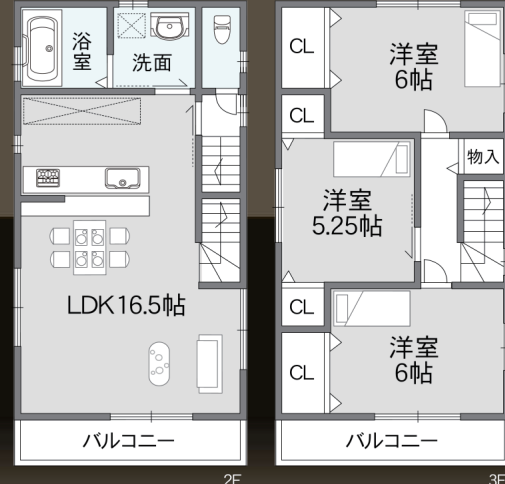
この土日現地案内会開催。【開催時間】AM11時～PM6時迄

◇この週末は、ご家族お揃いでお越し下さい。

（プラン例）



1F



2F 3F

○プラン参考価格

【販売価格】土地・建物セット **2,880万円**～（税込）

【返済例】2,880万円借入の場合（頭金0円・ボーナス払い0円）

毎月 **79,631円** ※銀行ローン35年返済 ※変動金利0.875%

◎ゆったり4LDK。
◎バルコニー2カ所。
自由設計

阪神本線
姫島駅
徒歩 **5分**

校区 姫島小学校・西淀中学校

（姫島5丁目）物件概要 ■所在地／大阪市西淀川区姫島5丁目 ■交通／阪神本線「姫島」駅徒歩5分 ■土地面積／64.56㎡ ■建延面積／102.05㎡ ■構造／木造3階建 ■建ぺい率／80% ■容積率／200% ■地目／宅地 ■用途地域／第1種住居地域 ■設備／関西電力・公共水道・都市ガス・公共下水道 ■取引態様／媒介



カーナビには「**大阪市西淀川区姫島5-10-21**」と入力下さい。



地球にも家計にもやさしい

太陽光発電 対応可 初期費用 0円

【当社自慢のオリジナル保証】

モジュール
25年
出力保証

太陽光発電
システム機器
10年保証

自然災害
10年
補償

工事
15年
保証

国内18メーカー
海外8メーカー
取扱い

太陽光発電

太陽光で発電した電力を使う事により電気料金が安い中の電力消費を抑え、効率良く電気代を節約することが出来ます。

IHクッキングヒーター

燃焼によるCO2や水蒸気の発生がないので、室内の空気もきれいに保ち、結露も防げます。さらに熱効率が非常に高いので火力の強さにビックリ！

エコキュート

空気中の熱を有効活用してお湯を沸かすヒートポンプ式だから、だんぜん省エネでクリーンであり、いま注目の給湯機です。



KASUGADENAKA

《此花区》

春日出中 1丁目

ESTATE HOLDINGS

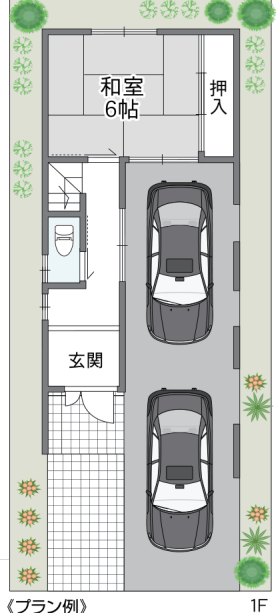
新築一戸建

新登場

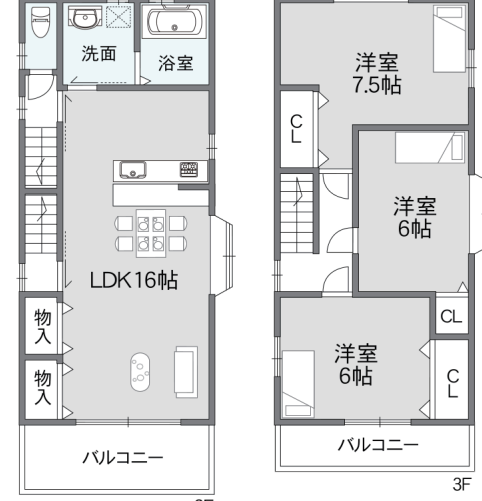
この土日現地案内会開催。【開催時間】AM11時～PM6時迄

◇この週末は、ご家族お揃いでお越し下さい。

（プラン例）



1F



2F 3F

◎家事動線を考えた、2階水廻り。 ◎バルコニー2カ所。
自由設計

阪神
なんば線「千鳥橋」駅 徒歩 **11分**

残り **1邸** 大好評分譲中！

◎プラン参考価格

【販売価格】土地・建物セット **2,880万円**～（税込）

返済例 2,880万円借入の場合

毎月 **79,631円** 頭金0円 ボーナス払い0円

※銀行ローン35年返済 ※変動金利0.875% ※詳しくは当社スタッフまで

校区 春日出小学校 春日出中学校

（春日出中1丁目）物件概要 ■所在地／大阪市此花区春日出中1丁目 ■交通／阪神なんば線「千鳥橋」駅徒歩11分 ■土地面積／70.88㎡ ■建延面積／102.06㎡ ■構造／木造3階建 ■建ぺい率／80% ■容積率／200% ■地目／宅地 ■用途地域／第1種住居地域 ■設備／関西電力・公共水道・都市ガス・公共下水道 ■取引態様／媒介